

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.09.2023, klo 17:00 - 20:18

Paikka Järjestötupa Liiketie 2 ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 68 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 69 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 70 Kiinteistöstrategia 2023**
- § 71 Leikkipuistojen kehittäminen**
- § 72 II-kolmannesvuosiraportti / Tekninen lautakunta**
- § 73 Kokousaikataulu_syksy 2023 / Tekninen lautakunta**
- § 74 Otto-oikeus**
- § 75 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja, poistui 20:12
Anne Häkkänen
Jaana Lopperi
Kari Mouhu
Jani Paasonen, puheenjohtaja
Tapio Pesonen
Ulla Sohlman
Mikko Turkki

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Seppo Hujanen, kh 2.vpj.
Sari Lantta, kh pj.
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Ari Kokkola
Mia Lamponen, varajäsen
Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen
Puheenjohtaja

Jani Paasonen
Puheenjohtaja
§75

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.09.2023

28.09.2023

Tapio Pesonen

Ulla Sohlman

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 29.9.2023 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapio Pesonen ja Ulla Sohlman.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Pesonen ja Ulla Sohlman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 15,07.03.2023

Tekninen lautakunta, § 24,14.03.2023

Sivistyslautakunta, § 39,19.04.2023

Sivistyslautakunta, § 44,25.05.2023

Rakennuslautakunta, § 21,30.05.2023

Tekninen lautakunta, § 70, 26.09.2023

§ 70

Kiinteistöstrategia 2023

MjuDno-2023-148

Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Ann-Christine Wallén

ann-christine.wallén@mantyharju.fi

ylläpitopäällikkö

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 31.1.2023 lopettaa asian Kiinteistöstrategia 2022 käsittelyn. Kiinteistöstrategia 2023 on valmisteltu lautakunnalle tämän 2022 version pohjalta.

Strategiasta on poistettu kiinteistöjä koskevat talousluvut, jotta strategia pysyisi pidempään ajantasaisena. Talousluvut ovat erillisellä liitteellä, joka on aina lautakunnan jäsenten saatavilla päätöksentekoa varten.

Kiinteistöjen tiedoista on poistettu yksityiskohtaisiin huoltotoimenpiteisiin liittyvää tietoa, jotta strategiasta saataisiin enemmän suuntaa näyttävä ja se sisältäisi rakennuskannan käyttöä koskevat ohjenuorat pidemmällä aikavälillä. Myös toimenpiteiden aikataulua on päivitetty.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta pyytää lausunnot kiinteistöstrategiasta 20.4.2023 mennessä sivistyslautakunnalta, kunnanhallitukselta ja rakennuslautakunnalta.

Päätös

Pykälän käsittely siirrettiin 14.3.2023 klo 17 pidettävään jatkokokoukseen.

Tekninen lautakunta, 14.03.2023, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Ann-Christine Wallén

ann-christine.wallén@mantyharju.fi

ylläpitopäällikkö

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 31.1.2023 lopettaa asian Kiinteistöstrategia 2022 käsittelyn. Kiinteistöstrategia 2023 on valmisteltu lautakunnalle tämän 2022 version pohjalta.

Strategiasta on poistettu kiinteistöjä koskevat talousluvut, jotta strategia pysyisi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

pidempään ajantasaisena. Talousluvut ovat erillisellä liitteellä, joka on aina lautakunnan jäsenten saatavilla päätöksentekoa varten.

Kiinteistöjen tiedoista on poistettu yksityiskohtaisiin huoltotoimenpiteisiin liittyvää tietoa, jotta strategiasta saataisiin enemmän suuntaa näyttävä ja se sisältäisi rakennuskannan käyttöä koskevat ohjenuorat pidemmällä aikavälillä. Myös toimenpiteiden aikataulua on päivitetty.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta pyytää lausunnot kiinteistöstrategiasta 20.4.2023 mennessä sivistyslautakunnalta, kunnanhallitukselta ja rakennuslautakunnalta.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. päätti, että kiinteistöstrategiaa muokataan seuraavasti: Kirkonkylän koulun myynti olisi vielä ensisijainen purkamisen sijaan elokuun loppuun saakka, Mäkelänlenkin halli yhtiöitetään myynnin sijaan ja teollisuushallien vuokrasopimukset yhdenmukaistetaan ja Myllyrinne säilytetään, koska hallinto-oikeus on kumonnut purkuluvan,
 2. pyytää lausunnot kiinteistöstrategiasta 20.4.2023 mennessä sivistyslautakunnalta ja rakennuslautakunnalta.
-

Sivistyslautakunta, 19.04.2023, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski
sari.aarniokoski@mantyharju.fi
sivistysjohtaja

Tekninen lautakunta on pyytänyt sivistyslautakunnalta lausuntoa Kiinteistöstrategian 2023 luonnoksesta.

Sivistyslautakunta uusii aiemmin vuonna 2022 tekemänsä lausunnon päivitettyinä:

Strategiassa kiinteistöt on luokiteltu (salkutettu) kolmiportaisella asteikolla.

Sivistyspalveluiden käyttämät kiinteistöt kuuluvat luokkaan I, eli "säilytettävät, tasoa ylläpidetään/parannetaan", Askeleen kenkätehdas (Pyhävedenranta/yrityskiinteistö) kuuluu kuitenkin luokkaan III. Luokkaan I-II kuuluville kiinteistöille tehdään strategian mukaan ja tilanteen niin vaatiessa kuntoarviot ja pitkäntähtäimen kunnossapitosuunnitelmat. Luokka III on määritelty "ei olennainen kunnan toiminnalle, voidaan myydä (tai purkukuntoinen)."

Kunnantalon taidekokoelman säilytys on jatkossa Askeleen kiinteistössä. Askeleen osalta kiinteistöstrategiassa tulee huomioida myös kiinteistön energiatehokkuuden parantaminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Yhtenäiskoulun rakennukseen on tehty Rambolin toimesta kuntotutkimus vuonna 2020. Sivistyslautakunta edellyttää, että raportin toimenpide-esityksiä noudatetaan, jotta rakennus säilyy terveellisenä ja turvallisena käyttäjille.

On hyvä, että kiinteistöstrategiassa on huomioitu myös siivouksen merkitys kiinteistön hoidossa, viihtyvyydessä sekä sisäilmanlaadussa. Kuntalaisten yleiseen viihtyvyyteen ja turvallisuuteen vaikuttavat ulkoalueiden hoito on myös huomioitu kiinteistöstrategiassa.

Sivistyspalveluiden käyttämistä kiinteistöistä hyvässä kunnossa ja tehokkaassa käytössä ovat Mustikkatassu, yhtenäiskoulu sekä lukio.

Kirjaston kiinteistön tulevaisuus yhdistettynä uuteen ruokalarakennukseen on haasteellinen. Kirjasto-osa vaatii myös selkeän oman suunnitelman.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta:

1. keskustelee oheismateriaalina olevasta kiinteistöstrategiasta ja lausuntoesityksestä.
2. antaa tekniselle lautakunnalle lausunnon vuoden 2023 kiinteistöstrategiasta.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Pyydetään tekninen johtaja lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Sivistyslautakunta, 25.05.2023, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Aarniokoski
sari.aarniokoski@mantyharju.fi
sivistysjohtaja

Asia jätettiin edellisessä kokouksessa (19.4. §39) pöydälle.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta:

1. keskustelee oheismateriaalina olevasta kiinteistöstrategiasta ja lausuntoesityksestä.
2. antaa tekniselle lautakunnalle lausunnon vuoden 2023 kiinteistöstrategiasta.

Kokouskäsitely

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kokouksessa tehtiin seuraavat lisäykset sivistyslautakunnan lausuntoon:

Jonna Pöysti sekä Jenny Reponen esittivät Touhulan pihan leikkipaikan säilyttämistä siten, että esiopetus voi jatkossakin käyttää sitä.

Juha Tuominen esitti museovaraston huomioimista kenkätehtään väliosan purkutyössä.

Nina Saloranta esitti, että Kisalan siivoukseen on kiinnitettävä jatkossa enemmän huomiota.

Sivistyslautakunta hyväksyi edellä mainitut lisäykset yksimielisesti.

Päätös

Sivistyslautakunta antaa kiinteistöstrategiasta tekniselle lautakunnalle seuraavan lausunnon:

Strategiassa kiinteistöt on luokiteltu (salkutettu) kolmiportaisella asteikolla. Sivistyspalveluiden käyttämät kiinteistöt kuuluvat luokkaan I, eli "säilytettävät, tasoa ylläpidetään/parannetaan", Askeleen kenkätehdas (Pyhävedenranta/yrityskiinteistö) kuuluu kuitenkin luokkaan III. Luokkaan I-II kuuluville kiinteistöille tehdään strategian mukaan ja tilanteen niin vaatiessa kuntoarviot ja pitkäntähtäimen kunnossapitosuunnitelmat. Luokka III on määritelty "ei olennainen kunnan toiminnalle, voidaan myydä (tai purkukuntoinen)."

Kunnantalon taidekokoelman säilytys on jatkossa Askeleen kiinteistössä. Museovaraston huomioimiseen on kiinnitettävä huomiota kenkätehtään väliosan purkutyössä. Askeleen osalta kiinteistöstrategiassa tulee huomioida myös kiinteistön energiatehokkuuden parantaminen.

Yhtenäiskoulun rakennukseen on tehty Rambolin toimesta kuntotutkimus vuonna 2020. Sivistyslautakunta edellyttää, että raportin toimenpide-esityksiä noudatetaan, jotta rakennus säilyy terveellisenä ja turvallisena käyttäjille.

On hyvä, että kiinteistöstrategiassa on huomioitu myös siivouksen merkitys kiinteistön hoidossa, viihtyvyydessä sekä sisäilmanlaadussa. Monitoimihalli Kisalan kiinteistön siivoukseen on jatkossa kuitenkin kiinnitettävä enemmän huomiota. Kuntalaisten yleiseen viihtyvyyteen ja turvallisuuteen vaikuttavat ulkoalueiden hoito on myös huomioitu kiinteistöstrategiassa.

Sivistyspalveluiden käyttämistä kiinteistöistä hyvässä kunnossa ja tehokkaassa käytössä ovat Mustikkatassu, yhtenäiskoulu sekä lukio.

Touhulan pihan leikkipaikka tulee säilyttää siten, että esiopetus voi jatkossakin käyttää aluetta.

Kirjaston kiinteistön tulevaisuus yhdistettynä uuteen ruokalarakennukseen on haasteellinen. Kirjasto-osa vaatii myös selkeän oman suunnitelman.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan 17.04-18.29.

Piia Mäkilä poistui 18.24 ja palasi 18.32.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, 30.05.2023, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta on käsitellyt kiinteistöstrategiaa kokouksessaan 14.3.2023 (§ 24), ja pyytänyt lausunnot rakennuslautakunnalta ja sivistyslautakunnalta 20.4.2023 mennessä. Rakennuslautakunta on kokousajankohdallisesti saanut jatkoaikaa lausunnon antamiselle tähän kokoukseen.

Kiinteistöstrategia on oheismateriaalina kokousasiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Asiakirja on kiinteistöstrategia, mutta se käsittelee pääosin vain rakennuksia.

Olennaista on, että kunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki) mukaisesti ja pitää rakennukset ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että ne jatkuvasti täyttävät terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Tämän vuoksi asiakirjassa suunniteltu vuosittain päivitettävä kiinteistöhoito- sekä peruskorjausohjelma ei ole oikea työkalu, vaikka se laaditaan hyvin ja ammattitaidolla.

Rakennusvalvonta suosittelee vahvasti kuntotutkimukseen perustuvaa suunnitelmallista pitkän tähtäimen ylläpitoa, joka perustuu rakennuksen kunnosta laadittuun selvitykseen (YMa 216/2015 10 §). Tällaisen kuntotutkimuksen perusteella on mahdollista päättää mitä rakennuksia pidetään yllä ja missä käyttötarkoituksessa, tilaohjelmat sekä kuntatalous huomioiden. Kiinteistöstrategiassa on kiinnitetty oikein huomiota rakennusten kunnossapidon tärkeyteen, kuten siivoustoimeen ja vuosihuoltoon sekä -korjauksiin jotka tulee olla suunnitelmallista.

Rakennusvalvonta muistuttaa, että rakentamista koskevat selvitykset ja suunnitelmat tulee tehdä vähintään ympäristöministeriön asetuksen 216/2015 mukaisesti.

Strategia luodaan yleensä pitkälle aikavälille, suositellaan miettimään vielä onko yksittäisten rakennusten "luettelointi" siinä tarpeen vai voisiko sen tason tiedot olla ketterämmin päivitettävässä liitteessä tai tietojärjestelmässä.

Yksittäisiin rakennuksiin on rakennusvalvonnalla seuraavat huomiot, jotka kunnan tulee viivytyksettä saattaa ajantasalle:

1. Kirkonkylän koulun laajentamisen ja peruskorjauksen rakennuslupa on voimassa 21.5.2024 saakka ja peruskorjauksen osalta se on keskeytetty 20.8.2019, koska rakennushankkeeseen ryhtynyt on ilmoittanut ettei saneeraustyö ole luvan mukainen.
2. Kunnantalon tilojen käyttötarkoituksen muutoksen ja sisäilmakorjausten rakennusluvan viimeinen voimassaolopäivämäärä on ollut 30.4.2023, loppukatselmusta ei ole pyydetty.
3. Tekojäärädan läheisyydessä on pukutila -tilaelementit, joiden lupahakemukseen ei ole toimitettu pyydettyjä dokumentteja (välillä 2020 – 2023).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

4. Kunnan kiinteistöillä on luvattomia rakennelmia, joiden luvitus on kesken tai aloittamatta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 26.09.2023, § 70

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Kiinteistöstrategia 23_luonnos_teklan 26.9.2023 muutoksilla

Saadut lausunnot on huomioitu ja liitteenä luonnos päivitetystä kiinteistöstrategiasta.

Lautakunta käy keskustelun luonnoksen pohjalta ja tarvittaessa luonnosta muokataan.

Käsittelyissä huomioitava, että hyvinvointialueiden aloittaessa epävarmuus kunnan omistamien hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen tulevaisuudesta on edelleen olemassa. Ja jatkossa hyvinvointialue itse tekee tarvitsemansa investoinnit. Mittavat investoinnit ilman varmuutta pitkästä vuokrasopimuksesta ovat huomattava riski kunnan taloudelle. Eikä kunnalla ole omassa palvelutuotannossa tarvetta vastaaville tiloille.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. käy keskustelun luonnoksen pohjalta ja tekee tarvittavat muutokset luonnokseen ja
2. lähettää luonnoksen edelleen hallitukselle käsittelyyn ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. kävi keskustelua luonnoksen pohjalta.
Keskustelun aikana Jani Paasonen teki kannatetun muutosesityksen, että lisätään "Kiinteistöjen huolto tulee olla kunnan omana toimintana". Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja teki keskustelun pohjalta ehdotuksen, että lisätään "Kiinteistöjen huolto tulee olla kunnan omana toimintana tai vuokralaisen omatoiminen kiinteistön ylläpito ja huolto toteutetaan kunnalta saadun ohjeistuksen mukaan säännöllisesti". Todettiin, että on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin. Ne, jotka kannattavat puheenjohtajan päätösehdotusta äänestävät JAA. Jani Paasonen esitystä kannattavat äänestävät EI.
Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 ääntä, joista 5 JAA- (Anne Häkkänen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Jaana Lopperi, Tapio Pesonen, Mikko Turkki, Leena Pekkanen) ja 3 Ei-ääntä (Jani Paasonen, Kari Mouhu, Ulla Sohlman), joten puheenjohtaja totesi lautakunnan päätökseksi tulleen puheenjohtajan esityksen. Lisättävä teksti tulee kohtaan 3 Toimenpide-ehdotukset.

Lisäksi strategiaan muutetaan: Kohta 7.3 Kirkonkylän koulu, poistetaan lause "Kiinteistön kohdalla myynti ensisijainen toimenpide ennen purkua." (KH 20.2.2023 § 38 purkupäätös) ja kohta 5.4.1 Nokiantie 19, Muuta: teksti poistetaan toteutettuna.

2. lähettää luonnoksen edelleen hallitukselle käsittelyyn ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Ylläpitöpäällikkö Ann-Christine Wallén oli pykälän käsittelyn ajan läsnä Teams-yhteydellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Leikkipuistojen kehittäminen

MjuDno-2023-501

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Kauppinen

sini.kauppinen@mantyharju.fi

kunnossapitotyönjohtaja

Oheismateriaali

1 Leikkipuistojen kehitys 2024-2045.pdf

Mäntyharjun kunnan ylläpidossa on 8 leikkipuistoa. Puistojen välineistö alkaa olla ikääntynyttä. Leikkipuistoihin on tehty vuositarkastuksia 2023, joissa on havaittu puutteita lähinnä putoamisalustojen laajuudessa, laadussa, aidoissa, mutta myös leikkivälineissä. Puutteet ovat laadultaan sellaisia, että ne tulee korjata. Alustojen ja aitojen korjaaminen on kallista, joten harkittavaksi tulee kannattaako kaikkia puistoja korjata, vai voitaisiinko osasta luopua ja keskittää jatkossa vähäiset resurssit muutamaanko kohteeseen niiden tasoa parantaen. Näiden lisäksi puistoissa on pienempiä korjaustarpeita, joihin kuitenkin joudutaan hankkimaan kalliitakin varaosia.

Syksyllä 2023 on laadittu Leikkipuistojen kehittämissuunnitelma vuosille 2023-2045. Siinä on tarkasteltu leikkipuistojen varusteiden ikää, kattavuutta eli lapsimäärää 500 ja 1000 m säteellä, kunnan väkilukua, välittömien korjaustarpeiden kustannuksia ja puistojen sijoittumista muihin toimintoihin nähden. Lisäksi on käsitelty leikkipuistojen yleisiä asioita ja elementtejä kuten turva-alustoja, turvallisuusmääräyksiä ja ylläpitöä. Näiden tietojen valossa on laadittu toimenpideaikataulu ehdotus suunnitelmakaudelle. Peruskorjausten kustannuksia ei ole arvioitu tässä suunnitelmassa, mutta leikkipuistorakentaminen yleisesti on suuri investointi, etenkin jos halutaan muutakin kuin aivan vaatimattomia välineitä. Puistojen korjausvelasta johtuen ensimmäiset peruskorjaukset tulisivat olemaan raskaimmat.

Puistojen käyttöasteen ja käyttäjien mielipiteiden kartoittamiseksi on järjestetty webropol-kysely ajalla 25.8-18.9.2023. Kysely julkaistiin kunnan nettisivuilla, kunnan sosiaalisen median alustoilla ja jaettiin myös keskusteluryhmiin. Kysely lähetettiin myös varhaiskasvatukseen ja koululle jaettavaksi heidän kanaviensa kautta kohderyhmän (0-12-vuotiaat) vanhemmille. Tästä huolimatta vastuksia saatiin kokonaisuudessaan vain 59 kpl.

Puistojen turvallisuusasiakirja on päivitetty 9/2023.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta käy periaatekeskustelun leikkipuistoista. Tämän pohjalta asian valmistelua jatketaan ja käsittelyä jatketaan tulevissa kokouksissa. Lopputuloksena saadaan päätös kunnan ylläpitämien leikkipaikkojen määrästä ja laadusta.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta kävi periaatekeskustelua leikkipuistoista. Keskustelun aikana esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen, jonka mukaan tekninen lautakunta hyväksyy leikkipuistojen kehityksen 2024-2045 liitteen mukaisena sillä muutoksella, että

1. Kolkkalan leikkipuisto poistetaan 2024 ja
2. Keskuspuiston leikkipuiston osalta tekninen johtaja tarjoaa leikkipuiston ylläpitoa KOY Keskivälille, muutoin leikkipuisto poistetaan.

Hallintolain 51 §:n mukainen kirjoitusvirheen korjaaminen, liitteen julkaisu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 72

II-kolmannesvuosiraportti / Tekninen lautakunta

MjuDno-2022-138

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Tekla_1-8_2023_ennusteella

2 Tekla 1-8_2023 tekstit

3 Tekla-1-8_2023 Investointien toteuma ja selvitykset

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.1.2023 § 5 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023.

Talousarvion toteutumista seurataan kolmannesvuosittain osavuosikatsauksilla, jotka sisältävät lautakuntien kumulatiivisen toteuman, toteumatietojen perusteella laaditun arvion koko vuoden toimintamenojen ja -tulojen kehityksestä verrattuna hyväksytyyn talousarvioon, tavoitteiden seurannan sekä investointien toteutumisen.

Liitteinä teknisen lautakunnan toisen kolmannesvuoden raportit vuodelta 2023.

Talousarviovaiheessa lautakunta ei voi varautua yllättäviin menoeriin. Koska talousarvion laadintavaiheessa kiristimme talousarviota yli 4% raamiin nähden, näkyvät yllättävät menoerät selvemmin toteumaprosenteissa. Vaikka esimerkiksi ostopalveluissa olemme olleet erittäin harkitsevaisia ja pyrkineet toteuttamaan hankkeita omana työnä. Lisäksi suoritetuissa tarkastuksissa on ilmennyt kohteita, jotka tulee käyttäjäturvallisuus huomioiden saattaa kuntoon välittömästi. Tällä hetkellä lautakunnan kokonaisuus huomioiden olemme toteumassa 0.5% edellä tasaista kertymää. Pääosa avustuksista on jaettu jo alkuvuodesta, joten sinne ei ole tulossa lisää menoja, mutta vastaavasti loppuvuodelle on vielä lumisateiden mahdollisuus olemassa ja palveluiden ostoissa tulee toteuma siten olemaan lähempänä 100%. Muissa toimintakuluissa näkyy, että esimerkiksi paloaseman leasing-maksu maksetaan kahdesti vuodessa ja kuluvan vuoden maksut on jo maksettu kokonaan. Tekninen lautakunta tulee ylittämään talousarviotaan ja esittää lisämäärärahaa seuraavasti:

Ruskahovin allasosaston siirtyminen kunnan omana toimintana ylläpidettäväksi siirtää ylläpitokulut hyvinvointialueelta kunnalle. Ylläpito koostuu laitteiston ylläpidosta sekä käytön aikaisista kuluista. Lisäksi kohteeseen joudutaan tekemään muutoksia, jotta esimerkiksi energiankulutuksen seuranta pystytään eriyttämään rakennuksen muusta kulutuksesta. Allasosaston vuokratulojen poistuminen vaikuttaa koko kunnan tulokertymään n. 15 000€/vuosi. Koko vuoden arvio käyttökuluista on 35 000€ ja tarvittavat lisäasennukset n.6500€. Uudelle kustannuspaikalle *ruskahovin allas* haetaan lisämäärärahaa vuodelle 2023 24 000€.

Leikkipaikkojen katsastusten yhteydessä ilmeni välittömästi korjattavia puutteita. Jotta puistojen turvallinen käyttö pystyi jatkumaan, on leikkipuistoihin hankittu putoamissuojausta sekä laitepäivityksiä vara-/korjausosina. Lisäksi leikkipuistojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

aidat tulee uusia. Olemme joutuneet myös uusimaan roska-astioita ns. lintuluukullisiksi ja tästä on aiheutunut n. 3000€:n lisäkustannus. Käyttötalouteen leikkipuistoille esitetään lisää 18 000€ ja investointeihin vielä vuodelle 2023 lisäys aidoista 25 000€.

Useampi kunnan omistama rakennus kärsi ukkosvahinkoja loppukesästä 2023. Vakuutusten omavastuut ja laitteistojen ikävähennykset jäivät kunnan maksettavaksi. Tämä yllättävä menoerä johon talousarviossa ei oltu varauduttu on tällä hetkellä kiinteistöillä kuluna rasittamassa n. 18 000€ ja osa töistä on vielä laskuttamatta. Lisämäärärahaa esitetään 30 000€

Vesilaitoksen automatiikka ja prosessilaitteisto kärsi myös huomattavia vaurioita. Vakuutusksittelyn jälkeen kunnalle jäävä kokonaisvahinko on n. 20 000€. Vesilaitoksen yllättäviä korjauskuluja varten esitetään lisämäärärahaa 20 000€.

Kokonaisuus 92 000€ jakautuu siis seuraavasti: Vesilaitos 20 000, Ruskahovin allas 24 000€, puistot 18 000€ ja muut teknisen toimen kustannuspaikat 30 000€.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee kolmannesvuosiraportin tiedokseen ja
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 92 000€:n lisämäärärahaa. Summasta 20 000€ jakautuu vesilaitoksen kustannuspaikoille ja 38 000€ muille teknisen lautakunnan kustannuspaikoille. Lisäksi uudelle kustannuspaikalle Ruskahovin allas jakautuu 24 000€
3. esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle lisäinvestointia vuodelle 2023 leikkipuistojen aidat 25 000€

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsee kolmannesvuosiraportin tiedokseen ja
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 92 000€:n lisämäärärahaa. Summasta 20 000 € jakautuu vesilaitoksen kustannuspaikoille ja 48 000 € muille teknisen lautakunnan kustannuspaikoille. Lisäksi uudelle kustannuspaikalle Ruskahovin allas jakautuu 24 000 €
3. esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle lisäinvestointia vuodelle 2023 leikkipuistojen aidat 25 000 €.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 4,31.01.2023

Tekninen lautakunta, § 73, 26.09.2023

§ 73

Kokousaikataulu_syksy 2023 / Tekninen lautakunta

MjuDno-2022-594

Tekninen lautakunta, 31.01.2023, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää alku vuodelle kokouspäivät oheisen kunnanvaltuuston ja -hallituksen aikataulun mukaan:

7.3. tilinpäätös (sovittu jo aiemmin)

4.4.

23.5.

20.6.

22.8.

26.9.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää seuraavat kokouspäivät alkuvuodelle 2023:

7.3. tilinpäätös (sovittu jo aiemmin)

4.4.

23.5.

20.6.

22.8.

26.9.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti seuraavat kokouspäivät alkuvuodelle 2023:

7.3. tilinpäätös (sovittu jo aiemmin)

4.4.

23.5.

20.6.

22.8.

26.9.

Tekninen lautakunta, 26.09.2023, § 73

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää kokouspäivät kunnanvaltuuston ja -hallituksen aikataulun mukaan:
varapäivä ti 10.10.
talousarvio ti 7.11. (Hallituksen talousarviokäsittely 13.11.)
to 7.12.
tammikuu 2024 ti 16.1.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan seuraavat kokouspäivät ovat:
varapäivä ti 10.10.
talousarvio ti 7.11. (Hallituksen talousarviokäsittely 13.11.)
to 7.12.
tammikuu 2024 ti 16.1.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan seuraavat kokouspäivät ovat:
talousarvio ti 7.11. (Hallituksen talousarviokäsittely 13.11.)
to 7.12.
tammikuu 2024 ti 16.1.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (24.8.-21.9.2023).

tekninen johtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 5 Digitoijan valinta, 25.08.2023

Yleinen päätös:

§ 11 Pysäköintikielto / Koivutie, 06.09.2023

§ 12 Pysäköintikielto / Kolkkalantie, 06.09.2023

§ 13 Suojatie / Teletie, 06.09.2023

vesihuoltomestari

§ 1 Vesihuoltolaitoksen maksut 1.1.2024 alkaen, 20.09.2023

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 24.8.-21.9.2023 (5 kpl).

Eurofins Environment Testing Finland Oy, tutkimustuloksia 9 kpl

Elinvoimakehittäjä Katja Kaleniuksen toriterveiset

Etelä-Savon vesihuoltosuunnitelma 2040, tilannetiedot

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Leena Pekkanen ilmoitti jääviydestä ja poistui ennen pykälän käsittelyä, puheenjohtajana toimi Jani Paasonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§68, §69, §70, §72, §73, §74, §75

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§71

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.